



Evangelisches Hilfswerk Westfalen

Pastor Hardt - Bethel

Eingegangen: 28. 2. 55

Münster i. W., Telefongang 34
 Postschloßbad 31 - Telefon 2265
 Telegrammadresse: Landesdiakonie Münster i. W.

Konten:

Bankkonto: Darlehensgenossenschaft der Westfälischen
 Innere Mission e. G. m. b. H., Münster i. W. Rto. Nr. 2/649
 Postsparkonto: Dortmund 42540

Ihre Schreiben vom: _____ Ihre Zeichen: _____ Datum: 26. Febr. 1955 Ihre Zeichen: _____
 (bei Antwort bitte angeben)

Betrifft:

Plan zur Errichtung der 30 Wohnungen für Insassen des DP-Lagers in Augustdorf im Rahmen des Programms der Endlösungen für ausländische Flüchtlinge des Hohen Kommissars für Flüchtlinge in Bad Godesberg.

Es wird beabsichtigt, im Rahmen der Arbeit des Evangelischen Hilfswerks von Westfalen 30 Wohnungen für heimatlose Ausländer auf einem verkehrsgünstig gelegenen Gelände in Senne II b. Bielefeld - Nähe der Autobahn - zu errichten. Die hier untergebrachten DP's werden in der in der Errichtung befindlichen Sennestadt bzw. in den Industriebetrieben von Brackwede und Bielefeld arbeitsmäßig vermittelt werden können.

Vorgesehen sind 3 1/2-Zimmer-Wohnungen, ca. 55 qm groß, in zweigeschossiger Bauweise.

Die Kosten pro Wohnung sind angesetzt mit 16 000.-- DM einschließlich Grund und Boden.

Die Finanzierung der Einzelwohnung wird wie folgt sichergestellt:

1. Hypothek	4 000.--	DM
Zuschuß des High Commissioners	4 200.--	"
Land Nordrhein-Westfalen	6 000.--	"
Eigenmittel (einschl. Grundstück) des Bauträgers	1 800.--	" 16 000.-- DM

Rentabilität: Die Miete beträgt pro Wohnung bei einer Größe von 55 qm und einem Mietrichtsatz von 0.95 DM pro qm = 52.25 DM. Das ergibt eine Rentabilität bei 30 Wohnungen:

Mieteinnahmen jährlich	18 810.--	DM
1 % Abschreibung	4 800.--	DM
6 1/2 % Zinsen für 1. Hypothek von 120 000.-- DM	7 500.--	"
Instandhaltung	3 100.--	"
Bewirtschaftung u. Verwaltung	2 400.--	"
Versinsung d. Eigenkapitals	1 010.--	" 18 810.-- DM

Gesamt-Finanzierung:

1. Hypothek	120 000.-- DM
High Commissioners	126 000.-- "
Sozialministerium des Landes Nordrhein-Westfalen	180 000.-- "
Eigenmittel einschl. Grundstück	<u>54 000.-- "</u>
	480 000.-- DM

Wir bitten, aus dem im Programm der Endlösungen für ausländische Flüchtlinge vorgesehenen Betrag von \$ 330 000.-- die erbetene Summe von 126 000.-- DM für das Projekt freizustellen.

H. Kupfer

Landespfarrer

Herrn
Pastor H a r d t ,
B e t h e l

Vorstehendes Schreiben übersenden wir zur gefl. Kenntnisnahme.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage:

M. M. M. M. M.